


UJIAN TENGAH SEMESTER GENAP 2018/2019
FAKULTAS PETERNAKAN
UNIVERSITAS BRAWIJAYA

MATA KULIAH : Perencanaan dan Evaluasi Usaha Peternakan **Klas F**
HARI / TANGGAL : **Senin, 18 Maret 2019, Jam 08.00**
SIFAT : Take Home
DOSEN PENGAMPU : H.D. UTAMI, Ir., MS., MAppI.Sc., PhD., IPM

1. Buatlah cover depan UTS Perencanaan dan Evaluasi Usaha Peternakan **Kambing Bunting**.
(untuk **NIM GENAP**):

<p>LAPORAN</p> 
<p>SOAL UTS: Perencanaan dan Evaluasi Usaha Peternakan Kambing Bunting</p>
<p>PENYUSUN :</p> <p>Nama NIM</p> <p>Kelompok</p> <p>FAKULTAS PETERNAKAN UNIVERSITAS BRAWIJAYA MALANG 2019</p>

2. Buatlah Perencanaan Usaha Peternakan Kambing dengan menjawab pertanyaan (terlampir) dan urutkan sebagai berikut :

- 2.1. UTS- Perencanaan I (Lampirkan Soal), **Jawaban** (+ Pertanyaan Khusus Perencanaan-1)!
 - 2.2. UTS Perencanaan -II (Lampirkan Soal), **Jawaban** (+ Pertanyaan Khusus Perencanaan-2)!
 - 2.3. UTS Evaluasi (Lampirkan Soal), **Jawaban** (+ Pertanyaan Khusus Evaluasi) !
 - 2.3. UTS- Sensitivity IV (Lampirkan Soal), **Jawaban** !
3. Susun semuanya (termasuk **Surat Pernyataan Originalitas yang sudah ditandatangani**) dan dijilid!!

SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS LAPORAN UTS

Kami menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Laporan UTS untuk Mata Kuliah Perencanaan dan Evaluasi **Usaha Peternakan Kambing Bunting** adalah original sesuai dengan soal UTS, dan tidak ada copy atau plagiasi dari orang lain. Apabila terdapat copy atau plagiasi, maka kami siap **digugurkan** dari mata kuliah ini serta **diproses** sesuai dengan **aturan yang berlaku**.

Malang, Maret 2019

Tanda Tangan

Nama :

NIM :

UTS-Perencanaan KB Bunting-I

MATA KULIAH : PERENCANAAN. & EVALUASI USPET KLAS F
 HARI/ TANGGAL: Senin, 18 Maret 2019, Jam 08.00
 SIFAT : TAKE HOME
 DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD.

STUDI KASUS 1 : Perusahaan Peternakan Kambing “Bunting”

Jenis Perusahaan : Pemeliharaan Kambing Bunting
 Investasi : Rp.
 Asumsi : Punya/Tidak punya hutang Bank

Rencana Produksi	Keterangan
1. Pembelian Bakalan kambing	Setiap awal bulan pada minggu ke-1
2. Berat badan kambing bakalan	30 Kg
3. Jumlah ternak bakalan:	..... ekor / bulan
4. Harga per Kg Berat hidup	Rp. 40.000,-
5. Harga kambing bakalan	Rp..... / ekor
6. Daily Weight Gain	0.2 Kg
8. Mortality	0,5% (=0,005)
Rencana Penjualan	
1. Waktu Penjualan:	Setiap bulan pada minggu ke 4
2. Masa pemeliharaan kambing	4 bulan
3. Harga jual per Kg berat hidup	Rp.75.000,-
4. Harga jual rata-rata per ekor kambing	Rp.
5. Rencana Penjualan tahunan	
a. Tahun ke-1	..... ekor
b. Tahun ke-2-5	..... ekor

❖ Diketahui:

- Lama pemeliharaan : 4 bulan (=120 hari).
- Bobot kambing bakalan : 30 Kg
- ADG (Average Daily Gain) : 2 Ons (0,2 Kg)
- Harga bakalan sesuai harga pasar
- Harga pe Kg berat hidup kambing : Rp. 40.000,-
- (untuk bakalan) dan Rp.75.000,- (Untuk Kambing Bunting siap jual)

Data berikut opsional !!

- Pemberian pakan
 konsentrat 1 Kg; Harga :
 Rp. 5000,- per Kg (Opsional)
- Pemberian pakan Hijauan : 15 Kg,
 harga Rp. 250,- per Kg

Pertanyaan:

1. Buatlah **Tabel Perencanaan Produksi** Kambing selama **satu tahun** agar dapat mensuplai

- ❖ **100 ekor + 2 digit terakhir dari NIM masing-masing mahasiswa.**
- ❖ **setiap bulan** secara continue untuk dikirim ke Jakarta, dan mortalitas **0,5% (0,005) !!**

2a. Buatlah **Tabel Perencanaan Produksi Kambing Bunting** selama **satu tahun** sbb.

Tabel 1. Perencanaan Produksi Kambing Bunting tahun ke-1

Keterangan	Jumlah Kambing (Ekor) Tahun ke I											
	Bulan -1	Bulan -2	Bulan -3	Bulan -4	Bulan -5	Bulan -6	Bulan -7	Bulan -8	Bulan -9	Bulan -10	Bulan -11	Bulan -12
1. Kambing Bakalan Periode 1	100	100	100	100								
2. Kambing Bakalan Periode 2		100	100	100	.....						
1. Kambing Bakalan Periode 3			100	100	.....	.....				
4. Kambing Bakalan Periode 4				100	.....	.....	.....		
5. Kambing Bakalan Periode 5					.....	.....	.....		
6. Kambing Bakalan Periode 6						.....	.....	.....	
7. Kambing Bakalan Periode 7							.....	.....	.....
8. Kambing Bakalan Periode 8								.....	.....	.....
9. Kambing Bakalan Periode 9									.....	.....	.....
10. Kambing Bakalan Periode 10										.....	.....
11. Kambing Bakalan Periode 11											.....	.....
12. Kambing Bakalan Periode 12												.....
Jumlah Kambing Tahun ke-1	100	200	300	400	0	0	0	0	0	0	0	0

3a. Buat **Tabel Perencanaan Kebutuhan pakan hijauan dan pakan konsentrat** selama **satu tahun** sbb.:

Tabel 2. Kebutuhan Pakan hijauan dan konsentrat untuk tahun ke-1

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	=100 kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	=100 kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5000,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-3	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-4	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-5	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-6	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-7	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-8	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-9	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-10	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-11	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-12	=.....	.....	=.....	.....	.....
	Biaya pakan hijauan 1 tahun	.....	Biaya pakan konsentrat 1 tahun	.....	.....

4a. Buat Tabel Biaya Produksi Peternakan Kambing Bunting Tahun-1 sbb.:

Tabel 3. Biaya Variabel Peternakan Kambing Bunting Tahun-1

Keterangan	Jumlah (unit)	Harga (Rp./Unit)	Perhitungan	Total (Rp.)
1. Biaya Listrik	1	300000	=1 unit x Rp. 1 juta- x 12 bulan	3.600.000
2. Biaya Vitamin	=
3. Biaya telepon	=
4. Obat-obatan	=
5. Biaya stationary	=
6. Biaya Bakalan	=
7. Biaya Pakan Hijauan	=
8. Biaya Pakan Konsentrat	=
.....	=
.....	=
.....	=
Total Biaya Variabel			

4b Berapa biaya variable Peternakan kambing tahun-1: RP.....

4c..Buatlah penjelasan dari Biaya Variabel pada Tabel 3 :

.....

5a. Buat Tabel Perencanaan Struktur Modal Tetap dan penyusutan sbb.:

Tabel 4. Struktur Modal Tetap Usaha Peternakan Kambing Bunting

Modal Tetap	Harga awal (Haw) (Rp.)	Harga Akhir (Hak.) (Rp.)	Umur Ekonomis (UE) (Tahun)	Perhitungan (= Haw - H Ak)/UE)	Penyusutan (Rp.)
1. Kandang-1 -6	600000000	0	10	= (600 juta - 0)/10 thn	60000000
2. ....	.....	.....	.....	.....	.....
.....
.....
.....
.....
.....
Total	600000000				60000000

5b. Jumlah modal tetap yang dibutuhkan sebesar Rp.

5c. Jumlah penyusutan modal tetap setahun sebesar : Rp.....

6. Perhitungan Sewa Tanah

6.a. Harga sewa tanah yg berlaku di daerah tsb : Rp. /Ha/ tahun

6.b. Tanah yg digunakan untuk usaha Peternakan seluasHa

6c. Maka Biaya Sewa Tanah untuk usaha Kambing per tahun sebesar =
 =Ha x Rp..... x..... =Rp.....

7a. Pajak Bumi Bangunan (PBB) seluruhnya Ha sebesar : Rp...../ tahun

7b. Tanah yg digunakan untuk usaha Peternakan seluas Ha.

7c. Maka Biaya PBB untuk usaha Sapi Potong per tahun sebesar =
 x x = Rp...../ tahun

8a. Buat Tabel Perencanaan Tenaga Kerja sbb.:

Tabel 5. Tabel Perencanaan Tenaga Kerja tahun-1

Keterangan	Jumlah (orang)	Gaji (000 Rp.)	Perhitungan	Total (Rp.)
1. Direktur	1	4000	=1 orang x4 juta x 12 bulan	.....
2. Manajer	.....	.....	= .....	.....
.....	=
.....	=
.....	=
.....	=
Total Gaji				.....

8b Berapa biaya Tenaga Kerja tahun-1: Rp.....

8c..Buatlah penjelasan dari Biaya Tenaga Kerja pada Tabel 5 .:

9a. Buat Tabel Perencanaan Struktur Modal Usaha sbb.:

Tabel 6. Struktur Modal Usaha Peternakan Kambing Bunting

Keterangan	Jumlah (Rp.)
I. Modal Tetap	
1. Kandang-1 -6
2. Lahan
3. Mesin Chopper
4. Kendaraan
5. Peralatan Kandang
6. Bangunan Gedung
7. Computer 10
8. Printer 3
Total Modal Tetap
II. Modal Kerja	
1. Total Fixed Costs
2. Total Variabel Costs
Total Modal Kerja
Total Modal

9b Berapa TOTAL MODAL USAHA Peternakan kambing tahun-1: RP.....

9c..Buatlah penjelasan dari TOTAL MODAL USAHA pada Tabel 6 :

.....
.....

10a. Buat Neraca Usaha Peternakan Kambing Bnting sbb.:

Tabel 7. NERACA Usaha Peternakan Kambing Bunting

Keterangan	Jumlah	Keterangan	Jumlah
AKTIVA		PASIVA	
I. Aktiva Lancar			
1. Rekening Bank	=Total Biaya Produksi"	I. HUTANG	.....
2.			
Total Aktiva Lancar	.....	
II. Aktiva Tetap		II. MODAL SENDIRI	.....
1. Kandang-1 -6	.....	
2. Lahan	.....	
3. Mesin Chopper	.....	
4. Kendaraan	.....	
5. Peralatan Kandang	.....	
6. Bangunan Gedung	.....	
7. Computer 10	.....	
8. Printer 3	.....	
Total Aktiva Tetap	.....	
TOTAL AKTIVA	.....	TOTAL PASIVA	.....

10b Berapa Total Aktiva Usaha Peternakan kambing Bunting tahun-1: RP.....

10c..Buatlah penjelasan dari NERACA pada Tabel 7 :

.....

Pertanyaan Khusus UTS-Perencanaan 1:

K1. Apakah Mortalitas sudah dihitung dalam perencanaan produksi?

K2.: Apakah Total Biaya pakan (konsentrat dan Hijauan) \geq 1 Milyar ?

K3 : Apakah biaya Bakalan Kambing satu tahun \geq 1 Milyar?

K4: Apakah biaya IB sudah diperhitungkan pada Tabel Biaya Variabel?

K5: Apakah nilai Total modal "sama" dengan Total Aktiva ?

Perencanaan II:Kambing Bunting

MATA KULIAH : PERENCANAAN. & EVALUASI USPET KLAS F
 HARI/ TANGGAL: Senin, 18 Maret 2019, Jam 08.00
 SIFAT : TAKE HOME
 DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD., IPM

STUDI KASUS 1 : Perusahaan Peternakan Kambing “Bunting”

1a. Buatlah Tabel Penerimaan untuk tahun Pertama!! Jelaskan!

Tabel 1. Penerimaan Usaha Peternakan Kambing Bunting Dalam Satu Tahun

Keterangan	Jumlah (unit)	Harga (Rp./Unit)	Perhitungan	Total (Rp.)
1. Penjualan kambing Fattening	110	.....	=110 ekor x ...Kg X75.000 x 9 bulan	.....
2. ....	.....	.....	.....	.....
3. ....	.....	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....	.....
Total Penerimaan				.....

1b. Penjelasan tabel 1 :

‘
 ‘

1c.. Apakah jumlah kambing dalam perhitungan penerimaan adalah **sesuai** dengan pesanan per bulan (=100 ekor + NIM dua digit terakhir)?

‘
 ‘

2e. Buatlah **Tabel Rugi/laba** untuk tahun Pertama!!

Tabel 2. Laporan Rugi Laba **Peternakan Kambing Bunting**

Keterangan	Jumlah (Tahun 1)			
	(Rp./farm)	(Rp/Ekor)	(Rp/Kg Berat Hidup)	Persentase (%)
I. Penerimaan				
1. Penjualan kambing Bunting	'
2.	'	'
Total Penerimaan	100
II. Biaya Produksi				
A. Biaya Tetap (Fixed Cost)				
1. Sewa Tanah
2. Gaji/upah Tenaga Kerja
3. Biaya Depresiasi (Penyusutan)
4.
5.
Total Biaya Tetap	(100-VC)
B. Biaya Variabel (Variable Cost)				
1. Biaya Pakan Konsentrat
2. Biaya Pakan Hijauan
3. Biaya Bakalan Kambing
4. Biaya IB
5.
6.
Total Biaya Variabel	(100-FC)
Total Biaya (Total Cost=A+B)	100
III. Keuntungan Kotor (I - II)=EBIT	
Pajak Pendapatan (10 %)	
III. Keuntungan Bersih (EAT)	

Pertanyaan Khusus UTS- Perencanaan 2:

- K1. Apakah Biaya Penyusutan sesuai [Tabel Modal Tetap](#) pada Perencanaan-I?
- K2. Apakah Biaya Tenaga Kerja sesuai [Tabel Tenaga Kerja](#) pada Perencanaan-I?
- K2. Apakah perhitungan untuk biaya obat-obatan dan Vitamin logis?
- K3. Apakah perhitungan Penerimaan Feces logis?

Good Luck UTS-Perencanaan 2

UTS-Evaluasi Usaha

MATA KULIAH : PERENCANAAN. & EVALUASI USPET KLAS F
 HARI/ TANGGAL: Senin, 18 Maret 2019, Jam 08.00
 SIFAT : TAKE HOME
 DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD., IPM

STUDI KASUS 1 : Perusahaan Peternakan Kambing “Bunting”

1a. Buatlah Tabel Perencanaan Produksi selama 5 tahun!! (Tahun ke 2-5 sama)

Tabel 1. Perencanaan Produksi Kambing Bunting selama 5 tahun

Kambing Bakalan	Jumlah Kambing (00 Ekor) Tahun - I Bulan ke:												Jumlah Kambing (00 Ekor) Tahun - 2 Bulan ke:												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Periode-1	100	...	....	....																		
2. Periode 2		100	...	....	....																	
3. Periode 3			100	...	....	....																
4. Periode-4				100	...	....	....															
5. Periode-5					100	...	....	....														
6. Periode-6						100	...	....	....													
7. Periode-7							100	...	....	....												
8. Periode-8								100	...	....	....											
9. Periode-9									100	...	....	....										
10. Periode-10										100	...	....	....									
11. Periode-11											100	...	....	....								
12. Periode 12												100	...	....	....							
Jumlah Th-I	100	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....
1. Periode-1														100	...	....	....					
2. Periode 2														100	...	....	....					
3. Periode 3															100	...	....	....				
4. Periode-4																100	...	....	....			
5. Periode-5																	100	...	....	....		
6. Periode-6																		100	...	....	....	
7. Periode-7																			100	...	....	....
8. Periode-8																				100	...	....	....
9. Periode-9																					100	...	....	....
10. Periode-10																						100	...	....	....
11. Periode-11																							100	...	....
12. Periode 12																								100	...
Jumlah Th-II														....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....

1b. Penjelasan Tabel 1:

.....

2. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** Kambing Bunting tahun ke-1

Tabel 2. **Perencanaan Pakan** tahun ke-1

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	=100 kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	=100 kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5000,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-3	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-4	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-5	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-6	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-7	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-8	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-9	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-10	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-11	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-12	=.....	.....	=.....	.....	.....
	Biaya pakan hijauan tahun ke-1	.....	Biaya pakan konsentrat tahun ke-1	.....	.....

3. Buatlah Tabel **Penerimaan** Kambing Bunting tahun ke-1

Tabel 3. Penerimaan tahun ke -1

Keterangan	Jumlah (unit)	Harga (Rp./Unit)	Perhitungan	Total (Rp.)
1. Penjualan kambing Bunting	100	.....	=100 ekor x .....Kg x 75000 x 9 bulan	.....
2. ....	.....	.....	.....	.....
3. ....	.....	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....	.....
Total Penerimaan				.....

3b. Penjelasan tabel 3:

-Bakalan kambing berat = 30 Kg

-Penggemukan 4 bulan (120 hari), ADG =0,2 Kg

- Kambing Bunting Siap jual = 30 Kg + (120 hari x 0,2Kg) = Kg

-Harga perekor Kambing Bunting siap jual =Kg x Rp.75.000,- = Rp.

4a. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** Kambing Bunting tahun ke-2- ke-5

Tabel 4. **Perencanaan Pakan** tahun ke-2 -5

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	=400 kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	=400 kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5000,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-3	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-4	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-5	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-6	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-7	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-8	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-9	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-10	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-11	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-12	=.....	.....	=.....	.....	.....
	Biaya pakan hijauan tahun ke-2	.....	Biaya pakan konsentrat tahun ke-2	.....	.....

5a. Buatlah Tabel **Penerimaan** Kambing Bunting tahun ke-2- ke 5

Tabel 5. Penerimaan tahun ke -1

Keterangan	Jumlah	Harga	Perhitungan	Total
	(unit)	(Rp./Unit)		(Rp.)
1. Penjualan kambing Bunting	100	.....	=100 ekor x .....Kg x 75000 x 12 bulan.....	.....
2. ....	.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....	.....
4.....	.....	.....	.....	.....
Total Penerimaan				.....

5b. Penjelasan tabel 5:

-Bakalan kambing berat = 30 Kg

- Pemeliharaan 4 bulan (120 hari), ADG =0,2 Kg

- Kambing Bunting Siap jual = 30 Kg + (120 hari x 0,2Kg) = Kg

-Harga perekor Kambing Bunting siap jual =Kg x Rp.75.000,- = Rp.

6a. Buatlah Tabel **Rugi Laba** Kambing Bunting selama 5 tahun!

Tabel 6. Laporan Rugi Laba Selama 5 tahun (tahun ke 3-ke-5 sama)

Keterangan	Tahun Ke-1 (Rp.)	Tahun Ke-2 (Rp.)	Tahun Ke-3 (Rp.)
I. Penerimaan			
1. Penjualan kambing Bunting
2.			
Total Penerimaan
II. Biaya Produksi			
A. Biaya Tetap (Fixed Cost)			
1. Sewa Tanah
2. Gaji/upah Tenaga Kerja
3. Biaya Depresiasi (Penyusutan)
4.
5.
Total Biaya Tetap
B. Biaya Variabel (Variable Cost)
1. Biaya Pakan Konsentrat
2. Biaya Pakan Hijauan
3. Biaya Bakalan Kambing
4. Biaya IB
5.
6.
Total Biaya Variabel
Total Biaya (Total Cost=A+B)
III. Keuntungan Kotor (I - II)=EBIT
Pajak Pendapatan (10 %)
III. Keuntungan Bersih (EAT)

7. Buatlah **Proceed** Kambing Bunting selama 5 tahun!!

Tabel 7. Perhitungan Proceed tahun ke 1 – 5			
Keterangan	Tahun ke-1 (Rp.)	Tahun ke-2 (Rp.)	Tahun ke3-ke-5 (Rp.)
1. EAT (Earning after Taxes)			
2. Penyusutan			
3. Proceed			

8a. Buatlah Tabel Net Present Value (NPV)!

Tabel 8. NPV Usaha Peternakan Kambing Bunting

Tahun	DF (5%)	Proceed	PV 5%
Tahun ke-1		.....	.....
Tahun ke-2		.....	.....
Tahun ke-3		.....	.....
Tahun ke-4		.....	.....
Tahun ke-5		.....	.....
PV Net Cash In-Flow =			.....
PV outlay (Biaya investasi) =			.....
NPV =	Cash In Flow-PV Outlay=		.....

8b. Penjelasan Tabel 8:

‘
 ‘
 ‘

9a. Buatlah Tabel Benefit Cost Ratio (BCR)! Jelaskan!!

Tabel 9. BCR Usaha Peternakan Kambing Bunting

Keterangan	PV (...%)
Total PV Proceed
Biaya Investasi
BCR = Total PV Proceed /Biaya Investasi

9b. Penjelasan Tabel 9:

‘
 ‘
 ‘

10a. Buatlah Tabel Internal Rate of Return (IRR)!

Tabel 10. IRR Usaha Peternakan Kambing Bunting

Tahun	DF (7%)	Proceeds	PV (...%)	DF (...%)	PV (...%)
Biaya Investasi		(-).....	(-).....		(-).....
Tahun ke-1
Tahun ke-2
Tahun ke-3
Tahun ke-4
Tahun ke-5
Total			(+).....		(-).....

10b. Penjelasan Tabel 10:

.....

11a. Buatlah Tabel Pay Back Periods (PBP)! !

Tabel 11 PBP Usaha Peternakan Kambing Bunting

Biaya Investasi Awal (=Total Modal=Total Aktiva)	.....
Proceeds tahun 1 :	.....
Sisa Biaya Investasi tahun ke 1	.....
Proceeds tahun 2 :	.....	(-)
Sisa Biaya Investasi tahun ke 2	.....
Proceeds tahun 3 :	.....
Sisa Biaya Investasi tahun ke 3	.....	(-)
Proceeds tahun 4 :	.....
Sisa Biaya Investasi tahun ke 4	.....
Jumlah bulan =/..... X 12 bulan =		
3. Jadi Pengembalian investasi =tahun, bulan		

11b.Penjelasan Tabel

4:

12. Buatlah Kesimpulan dari Analisis Investasi Usaha Peternakan saudara, apakah layak atau tidak berdasarkan kriteria analisis investasi!

a.Usaha peternakan **Kambing Bunting** dengan investasi Rp. dengan penjualan Kambing Bunting ekor per bulan merupakan usaha **layak/ tidak layak** untuk dilaksanakan berdasar penilaian investasi sbb.:

b.NPV = + Rp.....

c.BCR =

d.IRR =%

e.PBP (waktu pengembalian investasi): tahun bulan.

Pertanyaan Khusus UTS-Evaluasi Usaha Kambing Bunting:

K1.Apakah anda memasukan **Biaya Total Modal** pada Tabel NPV- *PVOut Lay*?

K2.Apakah DF di tabel NPV adalah bunga Deposito pada Bank Pemeintah?

K3.Apakah DF pada Tabel IRR nilainya **lebih tinggi** daripada bunga Deposito?

K4.Apakah pada tabel IRR ditemukan **Total NPV “+” dan Total NPV “-“**?

Good Luck UTS-Evaluasi

UTS: Sensitivity Analysis

MATA KULIAH : PERENCANAAN. & EVALUASI USPET KLAS F

HARI / TANGGAL: Senin, 18 Maret 2019, Jam 08.00

SIFAT : TAKE HOME

DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD., IPM

STUDI KASUS 1 : Usaha Peternakan Kambing “Bunting”

Jika ada kenaikan harga pakan konsentrat 2% per Kg, buatlah **analisis sensitivitas** dengan mengisi tabel-tabel berikut ini :

1. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** kambing (harga konsentrat naik 2%) selama 5 tahun !!

Tabel S1. **Perencanaan Pakan** tahun ke-1 (harga konsentrat naik 2%)

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	= kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	= .... kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5100,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-3	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-4	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-5	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-6	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-7	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-8	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-9	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-10	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-11	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-12	= .....	.....	= .....	.....	.....
	Biaya pakan hijauan tahun ke-1	.....	Biaya pakan konsentrat tahun ke-1	.....	.....

1b. Penjelasan Tabel S1:

.....

.....

a. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** tahun ke-2- ke-5 (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S2. **Perencanaan Pakan** tahun ke-2 -5 (harga konsentrat naik 2%)

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	= ... kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	= .... kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5100,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-3	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-4	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-5	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-6	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-7	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-8	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-9	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-10	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-11	= .....	.....	= .....	.....	.....
Bulan-12	= .....	.....	= .....	.....	.....
	Biaya pakan hijauan tahun ke-2	.....	Biaya pakan konsentrat tahun ke-2	.....	.....

2b.Penjelasan Tabel S2:

.....

3a. Buatlah Tabel **Rugi Laba Kambing Bunting** selama 5 tahun! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S3. Laporan Rugi Laba Selama 5 tahun (tahun ke-3 –ke-5 sama)

Keterangan	Tahun Ke-1	Tahun Ke-2	Tahun Ke-3
	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
I. Penerimaan			
1. Penjualan kambing Bunting	.....	.....	.....
2.			
Total Penerimaan	.....	.....	.....
II. Biaya Produksi			
A. Biaya Tetap (Fixed Cost)			
1. Sewa Tanah	.....	.....	.....
2. Gaji/upah Tenaga Kerja	.....	.....	.....
3. Biaya Depresiasi (Penyusutan)	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....
5. ....	.....	.....	.....
Total Biaya Tetap	.....	.....	.....
B. Biaya Variabel (Variable Cost)	.....	.....	.....
1. Biaya Pakan Konsentrat	.....	.....	.....
2. Biaya Pakan Hijauan	.....	.....	.....
3. Biaya Bakalan Kambing	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....
5. ....	.....	.....	.....
Total Biaya Variabel	.....	.....	.....
Total Biaya (Total Cost=A+B)	.....	.....	.....
III. Keuntungan Kotor (I - II)=EBIT	.....	.....	.....
Pajak Pendapatan (10 %)	.....	.....	.....
III. Keuntungan Bersih (EAT)	.....	.....	.....

3b. Penjelasan Tabel S3:

.....

4. Buatlah **Proceed** selama 5 tahun!! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S4. Perhitungan Proceed tahun ke 1 - 5			
Keterangan	Tahun ke-1 (Rp.)	Tahun ke-2 (Rp.)	Tahun ke3-ke-5 (Rp.)
1. EAT (Earning after Taxes)			
2. Penyusutan			
3. Proceed			

4b.Penjelasan Tabel S4:

‘

5a. Buatlah Tabel Net Present Value (NPV)! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S5. NPV Usaha Peternakan Kambing Bunting (harga konsentrat naik 2%)

Tahun	DF (5%)	Proceed	PV 5%
Tahun ke-1	
Tahun ke-2	
Tahun ke-3	
Tahun ke-4	
Tahun ke-5	
PV Net Cash In-Flow =			.....
PV outlay (Biaya investasi) =			.....
NPV =	Cash In Flow-PV Outlay=		.....

5b.Penjelasan Tabel S5:

‘

‘

‘

6a. Buatlah Tabel Benefit Cost Ratio (BCR)! Jelaskan!!

Tabel S6. BCR Usaha Peternakan Kambing Bunting (harga konsentrat naik 2%)

Keterangan	PV (...%)
Total PV Proceed
Biaya Investasi
BCR = Total PV Proceed /Biaya Investasi

6b.Penjelasan Tabel S6:

‘

7a. Buatlah Tabel Internal Rate of Return (IRR)!

Tabel S7. IRR Usaha Peternakan Kambing Bunting (harga konsentrat naik 2%)

Tahun	DF (7%)	Proceeds	PV (...%)	DF (...%)	PV (...%)
Biaya Investasi		(-).....	(-).....		(-).....
Tahun ke-1
Tahun ke-2
Tahun ke-3
Tahun ke-4
Tahun ke-5
Total			(+).....		(-).....

7b.Penjelasan Tabel S7:

‘

‘

‘

8a. Buatlah Tabel Pay Back Periods (PBP)! ! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S8. PBP Usaha Peternakan Kambing Bunting (harga konsentrat naik 2%)

Biaya Investasi Awal (=Total Modal=Total Aktiva)	.....
Proceeds tahun 1 :	.....
Sisa Biaya Investasi tahun ke 1	.....
Proceeds tahun 2 :	.....	(-)
Sisa Biaya Investasi tahun ke 2	.....
Proceeds tahun 3 :	.....
Sisa Biaya Investasi tahun ke 3	.....	(-)
Proceeds tahun 4 :	.....
Sisa Biaya Investasi tahun ke 4	.....
Jumlah bulan =/..... X 12 bulan =		
3. Jadi Pengembalian investasi =tahun, bulan		

8b. Penjelasan Tabel S8:

‘

9. 9. Buatlah Tabel Analisis Sensitivitas!

Tabel S9. Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Pakan Konsentrat 2% (KB Bunting)

Keterangan	Jumlah (Rp.)	PENURUNAN (Rp.)	Persentase (%)	Evaluasi
1. NPV (Normal)				
NPV (Harga Konsentrat naik 2%)				
2. BCR (Normal)				
BCR (Harga Konsentrat naik 2%)				
3. IRR (Normal)				
IRR (Harga Konsentrat naik 2%)				
4. PBP (Normal)				
PBP (Harga Konsentrat naik 2%)				

10. Apakah kenaikan harga konsentrat 2% tersebut **sensitive** terhadap perubahan nilai NPV , BCR, IRR, dan PBP (Pay Back Period) usaha **Peternakan Kambing Bunting** ? Jelaskan!!

*) Perlu diperhatikan bahwa pada Tahun pertama, **penerimaan 9 bulan saja** , sementara penerimaan tahun ke-2 dst. konstan 12 bulan..
) Proceed tahun pertama **berbeda dari tahun ke -2 dst. Harap di cek perhitungannya !!

Good Luck UTS-Sensitivitas!!!