

# SOAL – 4 Kambing Fattening

MATA KULIAH : **PERENCANAAN. & EVALUASI USPET –4 Kelas F**

HARI / TANGGAL: Kamis, 28 Februari 2019

SIFAT : TAKE HOME

DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD., IPM

## STUDI KASUS 1 : Perusahaan Peternakan Kambing “Fattening”

Jika ada kenaikan harga pakan konsentrat 2% per Kg, buatlah **analisis sensitivitas** dengan mengisi tabel-tabel berikut ini :

1. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** kambing (harga konsentrat naik 2%) selama 5 tahun !!

Tabel S1. **Perencanaan Pakan** tahun ke-1 (harga konsentrat naik 2%)

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	=.... kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	=.... kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5100,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-3	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-4	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-5	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-6	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-7	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-8	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-9	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-10	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-11	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-12	=.....	.....	=.....	.....	.....
	<b>Biaya pakan hijauan tahun ke-1</b>	.....	<b>Biaya pakan konsentrat tahun ke-1</b>	.....	.....

1b.Penjelasan Tabel S1:

.....

.....

.....

2a. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** tahun ke-2- ke-5 (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S2. **Perencanaan Pakan** tahun ke-2 -5 (harga konsentrat naik 2%)

Keterangan	Pakan Hijauan		Pakan Konsentrat		Kebutuhan Pakan Total (Rp./ bulan)
	Perhitungan	Jumlah (Rp)	Perhitungan	Jumlah (Rp)	
Bulan-1	=... kambing x 15 Kg rumput x Rp.150 x30 hari	.....	=.... kambing x 0,2 Kg konsentrat x Rp.5100,- x30 hari	.....	.....
Bulan-2	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-3	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-4	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-5	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-6	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-7	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-8	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-9	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-10	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-11	=.....	.....	=.....	.....	.....
Bulan-12	=.....	.....	=.....	.....	.....
	<b>Biaya pakan hijauan tahun ke-2</b>	.....	<b>Biaya pakan konsentrat tahun ke-2</b>	.....	.....

2b.Penjelasan Tabel S2:

.....

.....

.....

3a. Buatlah Tabel **Rugi Laba** selama 5 tahun! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S3. Laporan Rugi Laba Selama 5 tahun (tahun ke-3 –ke-5 sama)

Keterangan	TahunKe-1	Tahun Ke-2	Tahun Ke-3
	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
<b>I. Penerimaan</b>			
1. Penjualan kambing Fattening	.....	.....	.....
2. ....			
<b>Total Penerimaan</b>	.....	.....	.....
<b>II. Biaya Produksi</b>			
<b>A. Biaya Tetap (Fixed Cost)</b>			
1. Sewa Tanah	.....	.....	.....
2. Gaji/upah Tenaga Kerja	.....	.....	.....
3. Biaya Depresiasi (Penyusutan)	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....
5. ....	.....	.....	.....
<b>Total Biaya Tetap</b>	.....	.....	.....
<b>B. Biaya Variabel (Variable Cost)</b>	.....	.....	.....
1. Biaya Pakan Konsentrat	.....	.....	.....
2. Biaya Pakan Hijauan	.....	.....	.....
3. Biaya Bakalan Kambing	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....
5. ....	.....	.....	.....
<b>Total Biaya Variabel</b>	.....	.....	.....
<b>Total Biaya (Total Cost=A+B)</b>	.....	.....	.....
<b>III. Keuntungan Kotor (I - II)=EBIT</b>	.....	.....	.....
Pajak Pendapatan ( 10 %)	.....	.....	.....
<b>III. Keuntungan Bersih (EAT)</b>	.....	.....	.....

3b. Penjelasan Tabel S3:

‘ .....  
 ‘ .....  
 ‘ .....

4. Buatlah **Proceed** selama 5 tahun!! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S4. Perhitungan Proceed tahun ke 1 - 5			
Keterangan	Tahun ke-1 (Rp.)	Tahun ke-2 (Rp.)	Tahun ke3-ke-5 (Rp.)
1. EAT (Earning after Taxes)			
2. Penyusutan			
3. Proceed			

4b.Penjelasan Tabel S4:

‘ .....  
 ‘ .....  
 ‘ .....

5a. Buatlah Tabel Net Present Value (NPV)! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S5. NPV Usaha Peternakan Kambing Fattening (harga konsentrat naik 2%)

Tahun	DF (5%)	Proceed	PV 5%
Tahun ke-1		.....	.....
Tahun ke-2		.....	.....
Tahun ke-3		.....	.....
Tahun ke-4		.....	.....
Tahun ke-5		.....	.....
PV Net Cash In-Flow =			.....
PV outlay (Biaya investasi) =			.....
NPV =	Cash In Flow-PV Outlay=		.....

5b.Penjelasan Tabel S5:

‘ .....  
 ‘ .....  
 ‘ .....

6a. Buatlah Tabel Benefit Cost Ratio (BCR)! Jelaskan!!

Tabel S6. BCR Usaha Peternakan Kambing Fattening (harga konsentrat naik 2%)

Keterangan	PV (...%)
Total PV Proceed	.....
Biaya Investasi	.....
BCR = Total PV Proceed /Biaya Investasi	.....

6b.Penjelasan Tabel S6:

‘ .....  
 ‘ .....  
 ‘ .....

7a. Buatlah Tabel Internal Rate of Return (IRR)!

Tabel S7. IRR Usaha Peternakan Kambing Fattening (harga konsentrat naik 2%)

Tahun	DF (7%)	Proceeds	PV (...%)	DF (...%)	PV (...%)
Biaya Investasi		(-).....	(-).....		(-).....
Tahun ke-1	.....	.....	.....	.....	.....
Tahun ke-2	.....	.....	.....	.....	.....
Tahun ke-3	.....	.....	.....	.....	.....
Tahun ke-4	.....	.....	.....	.....	.....
Tahun ke-5	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Total</b>			(+).....		(-).....

7b.Penjelasan Tabel S7:

‘ .....  
 ‘ .....  
 ‘ .....

8a. Buatlah Tabel Pay Back Periods (PBP)! ! (harga konsentrat naik 2%)

Tabel S8. PBP Usaha Peternakan Kambing Fattening (harga konsentrat naik 2%)

<b>Biaya Investasi Awal (=Total Modal=Total Aktiva)</b>	.....	
Proceeds tahun 1 :	.....	
Sisa Biaya Investasi tahun ke 1	.....	
Proceeds tahun 2 :	.....	(-)
Sisa Biaya Investasi tahun ke 2	.....	
Proceeds tahun 3 :	.....	
Sisa Biaya Investasi tahun ke 3	.....	(-)
Proceeds tahun 4 :	.....	
Sisa Biaya Investasi tahun ke 4	.....	
Jumlah bulan = ...../..... X 12 bulan = .....		
3. Jadi Pengembalian investasi = .....tahun, ..... bulan		

8b.Penjelasan Tabel S8:

‘ .....  
 ‘ .....  
 ‘ .....

9. Apakah kenaikan harga konsentrat 2% tersebut **sensitive** terhadap perubahan nilai NPV , BCR, IRR, dan PBP (Pay Back Period) usaha Peternakan kambing tsb. ? Jelaskan!!

Tabel S9. Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Pakan Konsentrat 2%

Keterangan	Jumlah (Rp.)	PENURUNAN (Rp.)	Persentase (%)	Evaluasi
1. NPV (Normal)				
NPV (Harga Konsentrat naik 2%)				
2. BCR (Normal)				
BCR (Harga Konsentrat naik 2%)				
3. IRR (Normal)				
IRR (Harga Konsentrat naik 2%)				
4. PBP (Normal)				
PBP (Harga Konsentrat naik 2%)				

10. Apakah kenaikan **harga konsentrat 2%** tersebut **sensitive** terhadap perubahan nilai NPV , BCR, IRR, dan PBP (Pay Back Period) usaha Peternakan Kambing saudara ? Jelaskan!!

\*) Perlu diperhatikan bahwa pada Tahun pertama, **penerimaan 9 bulan saja** , sementara penerimaan tahun ke-2 dst. konstan 12 bulan..

\*\*) Proceed tahun pertama **berbeda** dari tahun ke -2 dst. Harap di cek perhitungannya !!

Good Luck !!!