

UJIAN AKHIR SEMESTER GENAP 2017/2018
FAKULTAS PETERNAKAN
UNIVERSITAS BRAWIJAYA

MATA KULIAH : Perencanaan dan Evaluasi Usaha Peternakan **Klas F**
HARI / TANGGAL : Kamis, 31 Mei 2018, Jam 14.10
SIFAT : Take Home
DOSEN PENGAMPU : H.D. UTAMI, Ir., MS., MAppI.Sc., PhD.

I.Susun dan jilid **Soal UAS I dan Soal UAS II** dengan cover depan sbb.:

Cover Laporan **Soal UAS**

LAPORAN

SOAL UAS: Evaluasi Investasi Usaha Peternakan Sapi Perah
PENYUSUN :
Nama NIM
Kelompok
FAKULTAS PETERNAKAN UNIVERSITAS BRAWIJAYA MALANG Mei 2018

Buatlah Evaluasi Usaha Peternakan (Soal UAS I) dan Analisis Sensitivitas (Soal UAS-II) serta Kesimpulan dengan menjawab **sesuai** pertanyaan (terlampir) dan urutkan sebagai berikut :

1. **BAB I. Evaluasi Usaha Peternakan** : Sapi Perah
 - 1.1. Soal UAS-I (Lampirkan Pertanyaan Soal UAS-I) dan Jawaban!
2. **BAB II Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan** (**harga pakan konsentrat naik 2%**)
 - 2.1. Soal UAS-II (Lampirkan Pertanyaan Soal UAS-II) dan Jawaban!
3. **BAB III. Kesimpulan**

SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS LAPORAN UAS

Kami menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Laporan UAS untuk Mata Kuliah Perencanaan dan Evaluasi Usaha Peternakan adalah original sesuai dengan UAS, dan tidak ada copy atau plagiasi dari orang lain. Apabila terdapat copy atau plagiasi, maka kami siap digugurkan dari mata kuliah ini serta diproses sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, 31 Mei 2018

Tanda Tangan

Nama

NIM

SOAL UAS-I

MATA KULIAH : PERENCANAAN. & EVALUASI USPET Kelas F
 HARI/ TANGGAL: Kamis, 31 Mei 2018, Jam 14.10
 SIFAT : TAKE HOME
 DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD.

1. Buatlah Tabel **Perencanaan Produksi** selama 5 tahun!! Jelaskan!!
2. Buatlah Tabel **Perhitungan harga pakan konsentrat per Kg**!! Jelaskan!!

Tabel 1. Perhitungan Pakan Konsentrat					
Jenis Pakan	Jumlah (Kg)	Harga/Kg (Rp.)	Persentase Penggunaan (%)	Perhitungan	Jumlah Pemakaian (Rp)
1. Dedak	50	3000	60	=50 x 3000 x 60%	90000
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
Harga Pakan Konsentrat Per Kg : Rp.					

3. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** selama 5 tahun!! Jelaskan!!
4. Buatlah Tabel **Penerimaan** selama 5 tahun!! Jelaskan!!
5. Buatlah Tabel **Rugi Laba** selama 5 tahun!! Jelaskan!!
6. Buatlah **Proceed** selama 5 tahun!! Jelaskan!!

7. Buatlah Tabel Net Present Value (NPV)! Jelaskan!!

Tabel 1. NPV Usaha Peternakan Sapi Perah (harga Konstan)

Tahun	DF (.....)	Proceed (Rp)	PV (...%)
2017
2018
2019
2020
2021
Total PV Proceed		
Biaya Investasi (BI)		
NPV (Rp)=Total PV Proceed-BI		

8. Buatlah Tabel Benefit Cost Ratio (BCR)! Jelaskan!!

Tabel 2. BCR Usaha Peternakan Sapi Perah (harga Konstan)

Keterangan	PV (...%)
Total PV Proceed
Biaya Investasi
BCR = Total PV Proceed /Biaya Investasi

9. Buatlah Tabel Internal Rate of Return (IRR) dan Jelaskan!! (mulai DF-nya diatas tingkat bunga deposito)

Tabel 3. IRR Usaha Peternakan Perah (harga Konstan)

Tahun	DF (.....)	Proceed (Rp)	PV (... %)	DF (... %)	PV (..... %)
Investasi		(-)	(-)		(-)
2017
2018
2019
2020
2021
Total PV (Rp)		

Perhitungan IRR:

$$IRR = DF \text{ terendah} + (DF \text{ tertinggi} - DF \text{ Terendah}) \left[\frac{PV \text{ Dengan DF Terendah}}{PV \text{ DF terendah} - (PV \text{ DF Tertinggi})} \right]$$

Nilai IRR Usaha Sapi Perah : IRR = %

Arti dari IRR adalah

10. Buatlah Tabel Pay Back Periods (PBP)! Jelaskan!!

Tabel 5. Perhitungan Pay Back Period Usaha Peternakan Sapi Perah

Keterangan	Jumlah (000Rp)	
Investasi	,.....	
Proceed Tahun 1	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 2	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 3	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 4	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Perhitungan Bulan		
Jumlah bulan =	= Sisa Investasi/Proceed 1 tahun berikutnya x (12 bulan)	
Jumlah bulan =	=..... Bulan	
Pay back Period = 4 tahun, bulan		

11. Buatlah Kesimpulan dari Analisis Investasi Usaha Peternakan Sapi Perah , apakah layak atau tidak berdasarkan kriteria analisis investasi!!

Good Luck Soal UAS-I

GSOIALKUBASIH

MATA KULIAH : **PERENCANAAN. & EVALUASI USPET** Klas A
 HARI / TANGGAL: Kamis , 31 Mei 2018, Jam 14.10
 SIFAT : TAKE HOME
 DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD.

Jika ada **kenaikan harga pakan 2 %**, per Kg, buatlah Analisis Sensitivitas dengan menjawab sesuai dengan pertanyaan dan urutkan sebagai berikut :

1. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** baru (harga konsentrat **naik 2%**) selama 5 tahun !!
2. Buatlah Tabel **Rugi Laba** baru dengan adanya harga konsentrat **2%,-** selama 5 tahun!!
3. Buatlah **Proceed** baru selama 5 tahun!! Jelaskan!!
4. Buatlah **struktur modal** yang baru!! (adanya kenaikan harga pakan konsentrat **2%** tersebut)
5. Buatlah **Tabel Net Present Value (NPV) baru** berdasarkan tingkat bunga deposito yang berlaku di bank pemerintah !!!
- 6 Apakah kenaikan harga konsentrat **2%** tersebut **sensitive** terhadap perubahan nilai NPV ?
 Buatlah Tabel Net present Value (NPV) **baru** dan Jelaskan!! DF-nya **sesuai** tingkat bunga deposito Bank Pemerintah)

Tabel 1.1. NPV **baru** Usaha Peternakan Sapi Perah (harga pakan naik 2%)

Tahun	DF (.....)	Proceed (Rp)	PV (...%)
2017
2018
2019
2020
2021
Total PV Proceed		
Biaya Investasi (BI)		
NPV (Rp)=Total PV Proceed – BI		

7. Buatlah Tabel Benefit Cost Ratio (BCR) **baru!** Jelaskan!!

Tabel 2.1. BCR **baru** Usaha Peternakan Sapi Perah (harga pakan naik 2 %)

Keterangan	PV (...%)
Total PV Proceed
Biaya Investasi
BCR = Total PV Proceed /Biaya Investasi

8. Buatlah Tabel Internal Rate of Return (IRR) **baru** dan Jelaskan!! (mulai DF-nya **diatas** tingkat bunga deposito)

Tabel 3.1. IRR **baru** Usaha Peternakan Sapi Perah (harga pakan naik 2%)

Tahun	DF (.....)	Proceed (Rp)	PV (... %)	DF (... %)	PV (..... %)
Investasi		(-)	(-)		(-)
2017
2018
2019
2020
2021
Total PV (Rp)		

Perhitungan IRR:

$$IRR = DF \text{ terendah} + (DF \text{ tertinggi} - DF \text{ Terendah}) \left\{ \frac{PV \text{ Dengan DF Terendah}}{PV \text{ DF terendah} - (PV \text{ DF Tertinggi})} \right\}$$

Nilai IRR Usaha Sapi Perah dengan Kenaikan Harga Pakan konsentrat 2% ,

IRR = %

Arti dari IRR adalah

9. Buatlah Tabel *Pay Back Periods* (PBP) **baru** (Harga Pakan naik 2 %)! Jelaskan!!

Tabel 4.1 *Pay Back Period* (PBP) **baru** dengan Kenaikan harga pakan 2 %.

Keterangan	Jumlah Rp)	
Investasi	,.....	
Proceed Tahun 1	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 2	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 3	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 4	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Perhitungan Bulan		
Jumlah bulan =	= Sisa Investasi/Proceed 1 tahun berikutnya x (12 bulan)	
Jumlah bulan =	=..... Bulan	
Pay back Period = 4 tahun, bulan		

9. Buatlah Tabel Analisis Sensitivitas dan Jelaskan!!

Tabel 5. Analisis Seensitivitas Usaha Peternakan Sapi Perah (harga pakan naik 2%)

Keterangan	Jumlah	Penurunan	Persentase (%)	Evaluasi
1. NPV (Normal) (Rp.)				
NPV baru (Harga Pakan Naik 1%) (Rp.)				
2. BCR (Normal)				
BCR baru (Harga Pakan Naik 1%)				
3. IRR (Normal) (%)				
IRR baru (Harga Pakan Naik 1%) (%)				
4. PBP (Normal)				
PBP baru (Harga Pakan Naik 1%)				

10. Apakah kenaikan **harga konsentrat 2%** tersebut **sensitive** terhadap perubahan nilai NPV , BCR, IRR, dan PBP (Pay Back Period) usaha Peternakan Sapi Perah ? Jelaskan!!

Good Luck Soal UAS-II