

Tugas – AF 3

MATA KULIAH : **PERENCANAAN. & EVALUASI USPET** Klas A
HARI / TANGGAL: Kamis, 6 Desember 2017
SIFAT : TAKE HOME
DOSEN : Ir. H.D. UTAMI, MS., MAppI.Sc., PhD.

Jika ada **kenaikan harga pakan 2 %**, per Kg, buatlah Analisis Sensitivitas dengan menjawab sesuai dengan pertanyaan dan urutkan sebagai berikut :

1. Buatlah Tabel **Perencanaan Pakan** baru (harga konsentrat **naik 2%**) selama 5 tahun !!
2. Buatlah Tabel **Rugi Laba** baru dengan adanya harga konsentrat **2%**, - selama 5 tahun!!
3. Buatlah **Proceed** baru selama 5 tahun!! Jelaskan!!
4. Buatlah **struktur modal** yang baru!! (adanya kenaikan harga pakan konsentrat **2%** tersebut)
5. Buatlah **Tabel Net Present Value (NPV) baru** berdasarkan tingkat bunga deposito yang berlaku di bank pemerintah !!!
6. Apakah kenaikan harga konsentrat **2%** tersebut **sensitive** terhadap perubahan nilai NPV ?

Buatlah Tabel Net present Value (NPV) **baru** dan Jelaskan!! (DF-nya **sesuai** tingkat bunga deposito Bank Pemerintah)

Tabel 1.1. NPV **baru** Usaha Peternakan itik (harga pakan naik 2%)

Tahun	DF (.....)	Proceed (Rp)	PV (...%)
2017
2018
2019
2020
2021
Total PV Proceed		
Biaya Investasi (BI)		
NPV (Rp)=Total PV Proceed – BI		

7. Buatlah Tabel Benefit Cost Ratio (BCR) **baru!** Jelaskan!!

Tabel 2.1. BCR **baru** Usaha Peternakan itik (harga pakan naik 2 %)

Keterangan	PV (...%)
Total PV Proceed
Biaya Investasi
BCR = Total PV Proceed /Biaya Investasi

8. Buatlah Tabel Internal Rate of Return (IRR) **baru** dan Jelaskan!! (mulai DF-nya **diatas** tingkat bunga deposito)

Tabel 3.1. IRR **baru** Usaha Peternakan itik (harga pakan naik 2%)

Tahun	DF (.....)	Proceed (Rp)	PV (... %)	DF (... %)	PV (..... %)
Investasi		(-)	(-)		(-)
2017
2018
2019
2020
2021
Total PV (Rp)		

Perhitungan IRR:

$$IRR = DF \text{ terendah} + (DF \text{ tertinggi} - DF \text{ Terendah}) \left\{ \frac{PV \text{ Dengan DF Terendah} - PV \text{ DF terendah} - (PV \text{ DF Tertinggi})}{PV \text{ DF terendah} - (PV \text{ DF Tertinggi})} \right\}$$

9. Buatlah Tabel *Pay Back Periods* (PBP) **baru** (Harga Pakan naik 2 %)! Jelaskan!!

Tabel 4.1 *Pay Back Period* (PBP) **baru** dengan Kenaikan harga pakan 2 %.

Keterangan	Jumlah Rp)	
Investasi	,.....	
Proceed Tahun 1	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 2	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 3	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Proceed Tahun 4	,.....	(-)
Sisa Investasi	,.....	
Perhitungan Bulan		
Jumlah bulan =	= Sisa Investasi/Proceed 1 tahun berikutnya x (12 bulan)	
Jumlah bulan =	=..... Bulan	
Pay back Period = 4 tahun, bulan		

9. Buatlah Tabel Analisis Sensitivitas dan Jelaskan!!

Tabel 5. Analisis Seensitivitas Usaha Peternakan itik (harga pakan naik 2%)

Keterangan	Jumlah	Penurunan	Persentase (%)	Evaluasi
1. NPV (Normal) (Rp.)				
NPV baru (Harga Pakan Naik 1%) (Rp.)				
2. BCR (Normal)				
BCR baru (Harga Pakan Naik 1%)				
3. IRR (Normal) (%)				
IRR baru (Harga Pakan Naik 1%) (%)				
4. PBP (Normal)				
PBP baru (Harga Pakan Naik 1%)				

Good Luck Soal AF-3